ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Ольштынская д. 30-42

г. Калининград «30» ноября 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2100,0 кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения №4 дома №30 по ул. Ольштынская в г. Калининграде

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1442,7 кв.м.,** что составляет **68,7%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение)
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
6. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.
7. Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26 12.2013г.

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) на счете регионального оператора

б) на специальном счете

Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома

а) на счете регионального оператора

«За» 0 кв.м.,- 0% от принявших участие в голосовании, что составляет **0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 68,7% Воздержались — 0%

б) на специальном счете многоквартирного дома.

«За» 1442,7 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **68,7 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% Воздержались — 0%

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете АКБ.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»

Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 1442,7 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **68,7 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% Воздержались — 0%

По третьему вопросу: Утверждение договора управления с перечнем обязательных раб услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещени многоквартирном доме и их размер платы.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №30-42 по Ольштынская в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержа и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер пл (копия прилагается).

«За» 1442,7 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **68,7 %** общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качес владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качес владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

«За» 1442,7 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **68,7 %** общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**

По пятому вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета

Постановили: выбрать ОАО «Сбербанк России» в качестве кредитн организации для открытия специального счета

«За» 1442,7 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **68,7 %** общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремон общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.

Постановили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общег имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.

«За» 1442,7 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **68,7 %** о общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу: Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

Постановили: Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

«За» 1442,7 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **68,7 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Утвержденный договор управления в 1 экз.
2. Реестр голосов собственников

Инициатор общего собрания: _____ _____ собственник помещения №30 дома №4 по ул. Ольштынская в г. Калининграде.